

# Köpprocessen

**Reservation.** När du hittat en bostad du är intresserad av kan du reservera den för att i lugn och ro fundera igenom ditt val. I samband med detta kan det vara bra att kontakta banken för ett eventuellt lånelöfte. Reservationen varar under en begränsad tid och därefter släpper du antingen reservationen eller tecknar avtal på bostaden.

**Bokningsavtal.** I vissa projekt använder vi oss av ett bokningsavtal, som innebär att du bokar din lägenhet fram tills det är möjligt att skriva förhandsavtal. Vid tecknande av bokningsavtal betalar du en bokningsavgift om 25 000 kr som tillgodoräknas ditt förskott. Väljer du att inte skriva förhandsavtal återbetalas avgiften minus 10 000 kr i administrationskostnad.

**Förhandsavtal.** När du bestämt dig för en bostad och förutsättningarna finns för att skriva ett bindande förhandsavtal med bostadsrättsföreningen, träffar du fastighetsmäklaren och bokar tid för avtalsskrivning alt. tecknar ditt avtal digitalt med BankID. I samband med avtalstecknandet förbinder du dig också att betala ett förskott till bostadsrättsföreningen.

**Upplåtelseavtal.** En tid innan tillträdet tecknar du ett upplåtelseavtal, som innebär att du blir godkänd som medlem i bostadsrättsföreningen. Slutbetalningen sker senast en vecka innan tillträdet.

## Trygga köp

När du köper en bostad i Capella ingår ett antal garantier som skyddar dig som köpare och gör att du kan känna dig trygg med ditt bostadsköp.

**Förskotts- och insatsgaranti.** Garanterar att du får tillbaka ditt inbetalda förskott och insats om projektet mot förmodan inte blir av.

**Färdigställandegaranti.** Innebär att Sundprojekt/Slättö går i god för att totalentreprenaden fullföljs enligt avtal med bostadsrättsföreningen och att bostäderna färdigställs efter att byggnationen påbörjats.

**Entreprenadgaranti.** Bostadsrättsföreningen har en femårig entreprenadgaranti som räknas från godkänd slutbesiktning. Efter inflyttning sker efterbesiktningar av bostaden både efter två och sex månader.

**Garantibesiktning.** Två år efter slutbesiktningen utförs en garantibesiktning av en oberoende besiktningsman för att kontrollera om fel har uppkommit efter slutbesiktningen.

**Garanti osålda bostäder.** Om det finns osålda bostäder när du och dina grannar ska flytta in, täcker Sundprojekt/Slättö de löpande kostnaderna för de osålda bostadsrätterna. Sundprojekt tar även ansvar för försäljningen av dessa och osålda bostadsrätter förvärfvas av Sundprojekt/Slättö senast sex månader efter färdigställande.

**Garanti outhyrda p-platser.** Finns det outhyrda parkeringsplatser när du flyttar in täcker Sundprojekt/Slättö de löpande kostnaderna för dessa under minst två år.