

Etapp 5:

Capella

Ringstorps nya stjärna
blickar ut mot Öresund



Här får husen växa upp i himlen

Snabbfakta

Bostadstyp: Bostadsrätter

Antal: 30

Våningar: 9

Storlek: Ca 46 – 141 m²

Rum: 2 – 6 rok

Pris: 1 575 000 – 5 995 000 kr

Avgift: 3 148 – 6 991 kr

Parkering: Ca 18 garageplatser
och ca 7 parkeringsplatser.

r:2 är ett nytt sätt att tänka modernt boende. Ett innovativt utformat bostadsområde som med ca 190 lägenheter lyckas förena många olika önskemål genom att bejaka motsatserna.

Där stadsdelen Ringstorp i Helsingborg är som grönast och charmigast skjuter nya kvarter upp med generösa utblickar mot några av södra Sveriges vackraste vyer.

De tidigare etapperna Pollux, Castor och Polaris på tolv, tio respektive 16 våningar har redan blivit en succé med slutsålda lägenheter.

Nu sätter vi pricken över i med klassiskt funkisinspirerade Capella – den sista stjärnan som tänds på r:2 med ett absolut toppläge mot Öresund.



Välkommen in – och ut!

Capella bjuder på nio våningar som kombinerar klassisk funkisinspirerad arkitektur med stor bredd i boendet: från den välplanerade tvårummaren med balkong till de översta planens paradvåningar med sina generösa utrymmen, stora valmöjligheter i rumsindelningen och val mellan fyra balkonger eller takterrass som löper runt våningen.

Och lägger man då till den fenomenala utsikten över Helsingborg, Öresund och norra Själland, så vågar vi lova att man kommer att trivas i sitt nya hem.

Gröna stråk. Kvarteret där r:2 tar form präglas av flera gröna stråk med den närliggande Pålsjö skog som en vidsträckt lunga för hela staden. Såväl gårdsplaneringen som Capellas arkitektur bejakar denna lummighet med inglasningar som ger möjlighet att skapa året runt-gröna rum på de balkonger som tillhör varje lägenhet.

Nere på gården fångas den gröna känslan från det intilliggande koloniområdet upp i en uppdaterad form, där avgränsningar skapar intressanta och användbara ytor i form av ett flertal indelade trädgårdsrum. Med fruktträd, häckar och bärbuskar bildas trivsamma mötesplatser för att leka, fika, sola, eller grilla.

Klassisk funkiskänsla. Med sina spektakulära utsikter, gedigna röda tegelfasad med de mjukt avrundade balkongerna och toppvåningens skeppsliknande penthouse hämtar Capella viss inspiration från funktionalismens gyllene dagar.

Det röda maskinslagna teglet dominerar intrycket, medan såväl grundsockeln i matrisgjuten betong som takvåningens plåtbeklädda fasad har en ljus kulör med den mjukt rundade formen av en sinusvåg.

Kvalitet med karaktär. Gedigna material genom hela huset ger en byggnad som håller över tiden. Tillsammans med den låga energiförbrukningen ger det ett ekonomiskt hållbart boende.

Husets karaktäristiska design med inbjudande balkongerna och de spektakulära topplägenheterna gör Capella till ett nio våningar högt landmärke vars kvaliteter bara växer ju mer utsikten över de lummiga omgivningarna och Öresund breder ut sig.

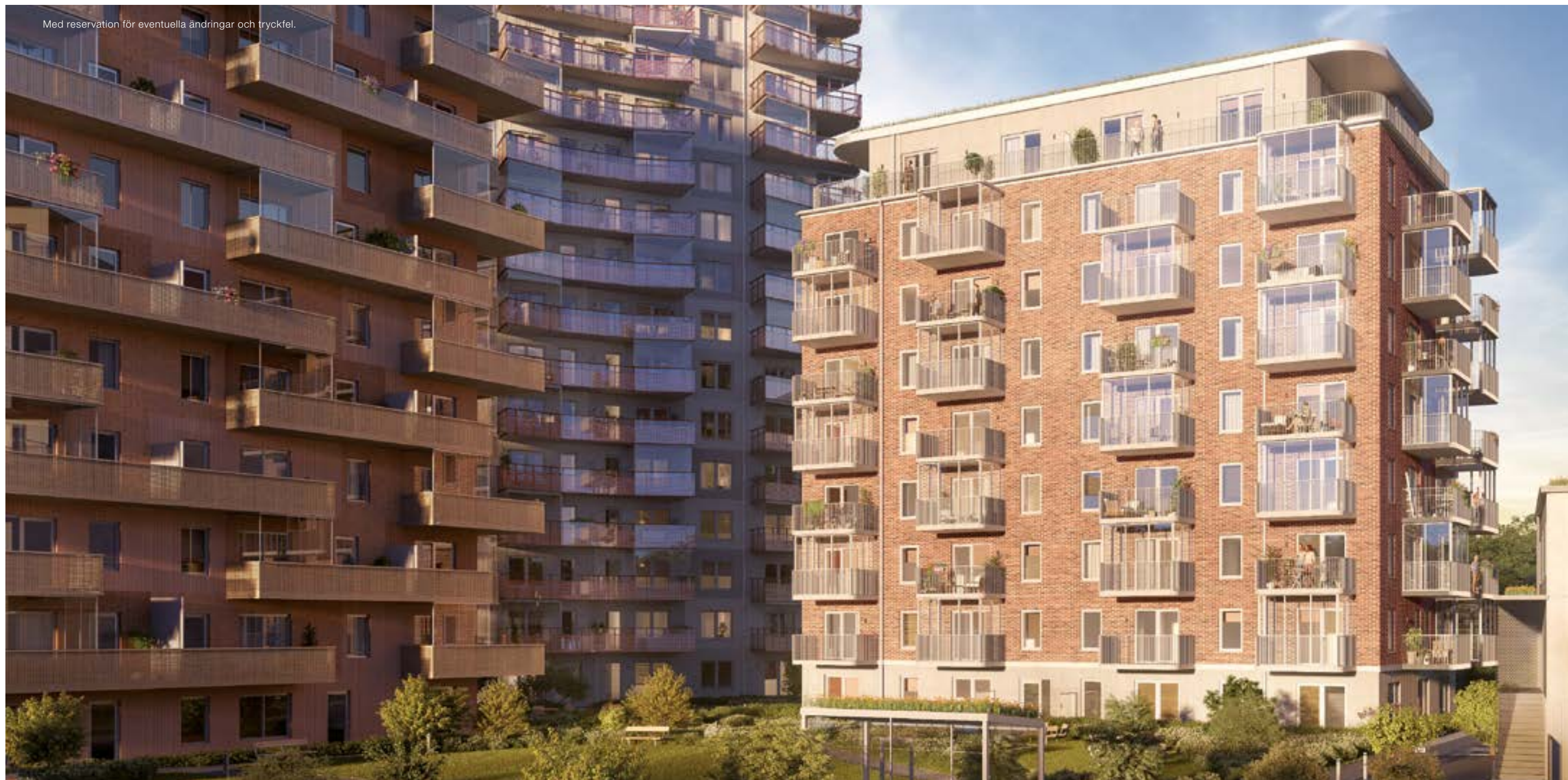
Vem behöver konst
med sådan utsikt?



Interiörbilden är från systerprojektet Polaris. Standarden är likvärdig men slutresultatet kan komma att skilja sig.
Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel.

Lägenheterna är placerade runt trapphuset och har en gemensam planlösning i form av en kärna med våtrumsutrymmen där kök, badrum, schakt och teknik har placerats i en samlad grupp in mot trapphuset. En positiv effekt av denna planlösning är att samtliga fönster i lägenheten kan placeras fritt så att rummen får optimala ljusinsläpp och blir enkla att möblera. Och, ja – utsikten över Öresund lär du knappast tröttna på.

Allt med Capella är genomtänkt för en bekväm vardag. Från de större trerummarna och uppåt finns alltid gäst-wc. Och via hissen i trapphuset når man enkelt såväl miljörummet som parkeringsplatserna i garaget eller cykelparkeringen vid entrén.



En annan unik egenskap för Capella är att lägenheterna i flera fall har betydligt fler balkonger än normalt, alla fint utformade med mjukt rundade räcken av aluminium.

Samtliga lägenheter ovanför entréplanet har inglasad balkong på ca sex m², de flesta har två och i de större lägenheterna finns upp till fyra balkonger med toppvåningarnas takterrasser som kronan på verket.

Toppläge var du än bor. Lägenheterna i entréplanet har stora uteplatser mot den lummiga innergården. De följande våningsplanen består av fyra lägenheter per plan utom de fyra översta planen, där antalet först minskar till tre lägenheter och slutligen de två översta våningarna med två lägenheter vardera.

Tack vare den inspirerade planlösningen kan åttonde våningens lägenheter på ca 140 m² göras antingen som en familjelägenhet på sex rum och kök – eller som en ovanligt spatiös fyra om så önskas.

Interiörbilden är från systerprojektet Polaris. Standarden är likvärdig men slutresultatet kan komma att skilja sig. Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel.



Öppna dörren till din lägenhet och det första du kommer att slås av är det ljusa intrycket. Vi har redan nämnt att lägenhetsplaneringen möjliggör en fönsterplacering för maximalt ljusinsläpp – inte minst eftersom 24 av de 30 lägenheterna är gavellägenheter - och det redan ljusa intrycket förstärks ytterligare av de ljusa kulörerna i materialvalet.

Kvalitet hela vägen. Lägenheterna i Capella präglas alltså av hög kvalitet redan i grundutförandet, men självfallet kan de specialanpassas med en lång rad tillvalsmöjligheter. På golven ligger ekparkett med matchande socklar och fönsterbänk av kalksten, medan golvet i den rymliga hallen består av träparkett och granitkeramik.

Livet från den ljusa sidan. I hallens vita garderober finns generösa förvaringsmöjligheter. Rymliga klädkammare och/eller skjutdörrsgarderober i sovrummen bidrar till de goda förvaringsmöjligheterna och förstärker känslan av genomtänkt planering.

Ljus köksmiljö. I köket fortsätter den ljusa linjen med släta, massiva och vitmålade luckor. Beroende på lägenhetsstorlek har man separata eller kombinerat kyl- och frysskåp. Samtliga lägenheter har mikro och diskmaskin samt en grå köksbänksskiva.

Bad och tvätt. I de helkaklade badrummen med klinkergolv finns separata maskiner för tvätt och torktumling. En rejäl arbetsbänk underlättar vid tvätt och vill man ersätta duschen med badkar så går detta utmärkt i alla lägenheter.

Cykel- och bilparkering. I markplan finns 7 bilparkeringsplatser. I källarplanet finns ytterligare ca 18 garageplatser samt ett cykelgarage med plats för såväl vanliga cyklar som lådcyklar. Hissen tar dig från garaget till lägenhetsdörren – om du inte väljer trapporna som en del i dagens motionspass.



Ett höjdarläge i Helsingborg

Capella byggs som det avslutande flerfamiljshuset i r:2, projektet som sedan byggstarten 2016 signalerat en nystart för stadsdelen Ringstorp i Helsingborg. Läget är utmärkt på Ringstorpshöjden mellan stadsdelarna Tågaborg, Statten, Mariastaden och Berga, med närhet till service, natur och cityhandel.

Bebyggelsen är mycket varierad med Ringstorps charmiga sommarstad, 50-talets flerbostadshus och Tågaborgs pampiga sekelskiftesvillor i en intressant mix. Den kanske mest karaktäristiska byggnaden är Ringstorps vattentorn på Ringstorpsskullen, byggd för att efterlikna en medeltida borg 1904.

Med knappt två kilometers promenad till Helsingborgs citykärna och den vidsträckta sundspromenaden är det helt enkelt nära till det mesta från Capella och ditt nya boende på r:2.





Pålsjö skog strax intill. Några minuters promenad från Ringstorp ligger Pålsjö skog, ett vidsträckt skogsområde med träslag som främst bok och ek, men även ask, alm, al, sykomorlönn och asp. Pålsjö skog bjuder helsingborgarna på en stor mängd rekreativsmöjligheter i form av promenadstigar, löpslingor, kaféserving, tennisbanor och mycket mer.

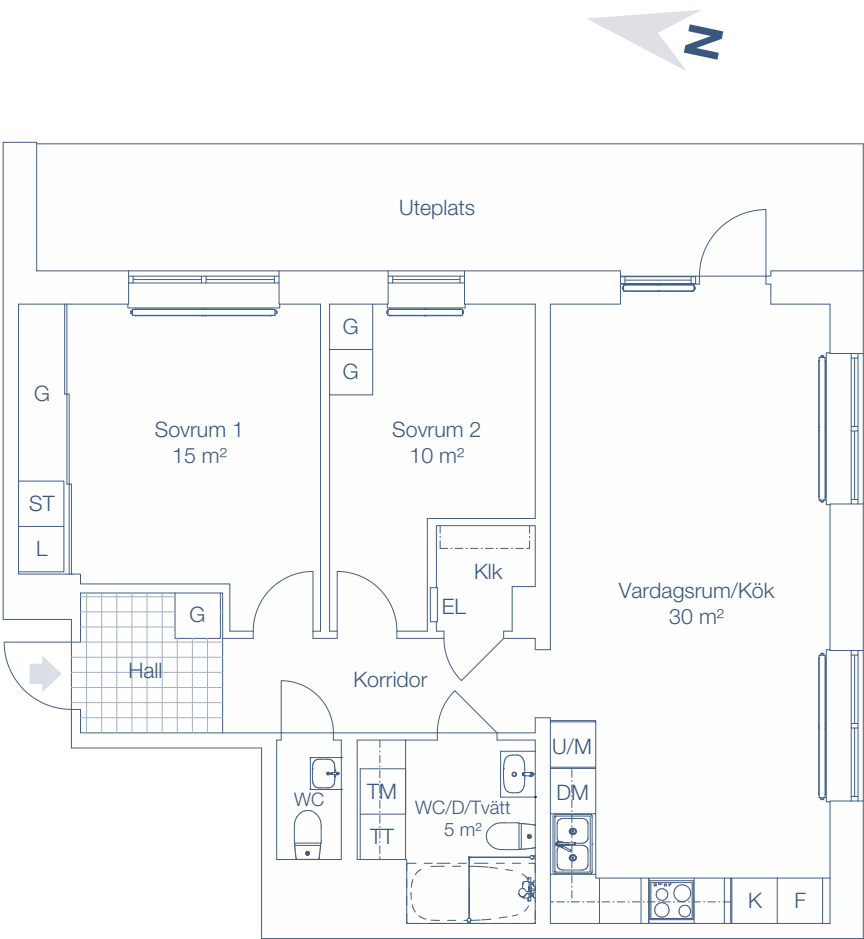
Planlösningar



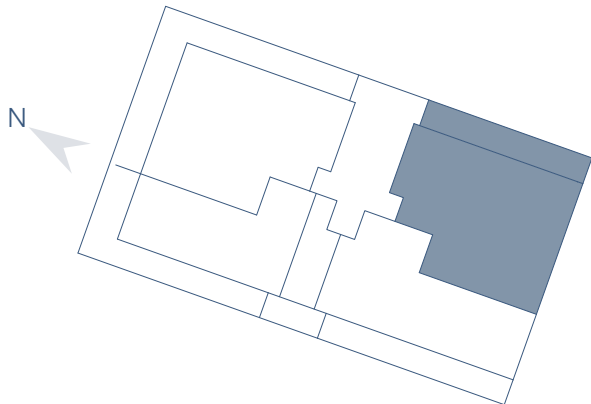
3 ROK 76 m²

LGH 2-1001 Våning: Bottenplan

- K Kyl
- F Frys
- Inbyggnadshäll
- U/M Högskåp m. ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- TT Torktumlare
- TM Tvättmaskin
- G Garderob
- ST Städskåp
- L Linneskåp
- EL Elcentral



Fasad väst



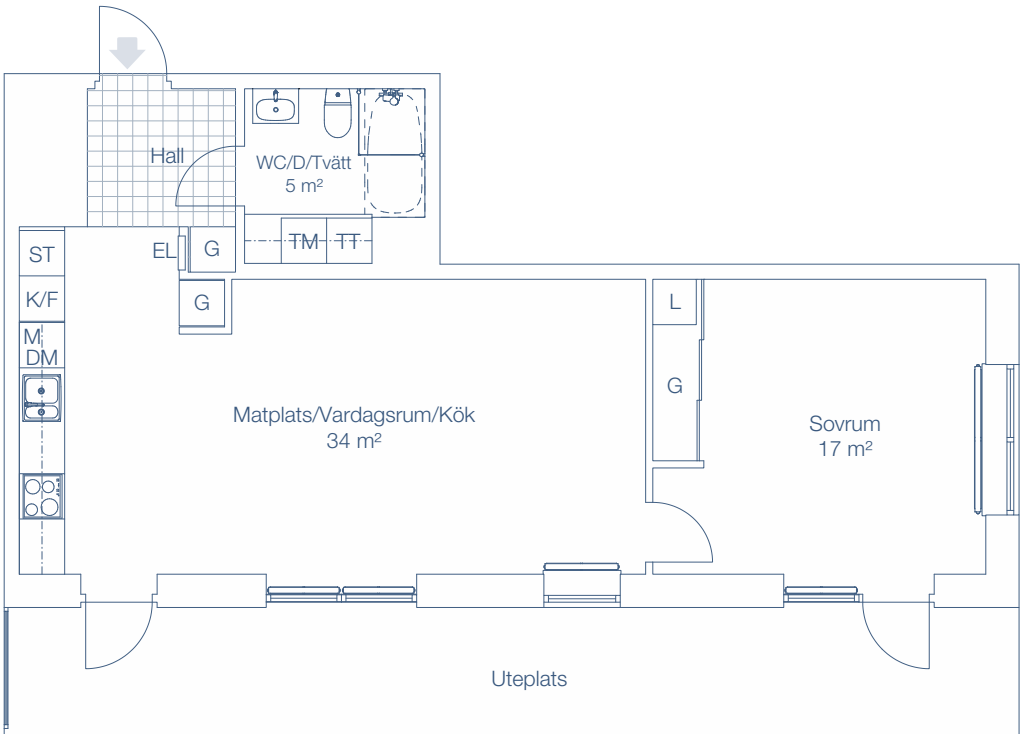
0 5 m

Skala 1:100

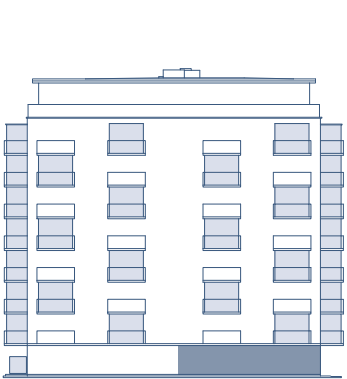
Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel.
Angivelse av m² är ungefärlig.

2 ROK 61 m²

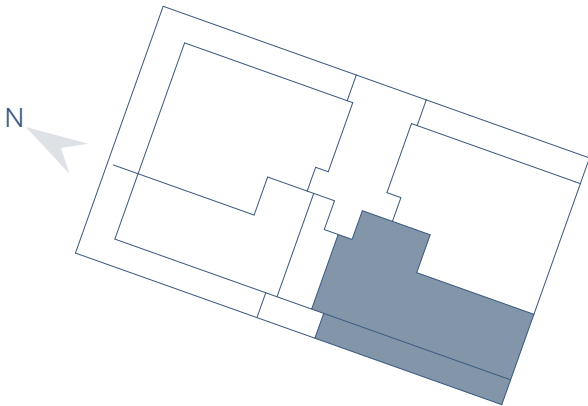
LGH 2-1002 Våning: Bottenplan



- K/F Kombinerad kyl och frys
- Inbyggadshäll m. ugn
- M Mikro
- DM Diskmaskin
- TT Torktumlare
- TM Tvättmaskin
- G Garderob
- ST Städsåp
- L Linnesåp
- EL Elcentral



Fasad väst

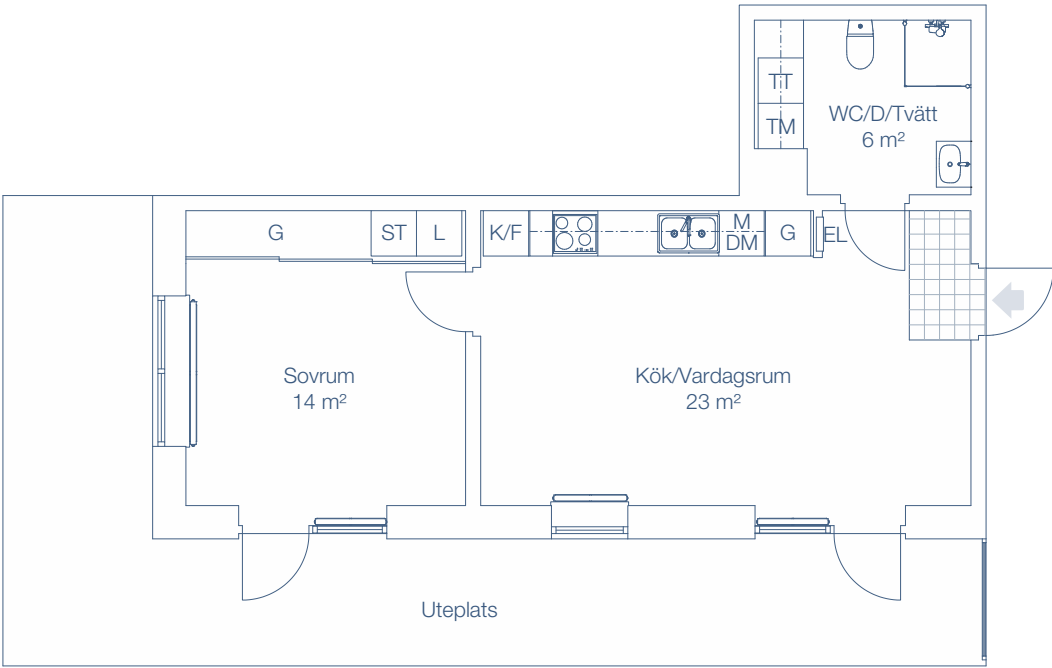


Skala 1:100

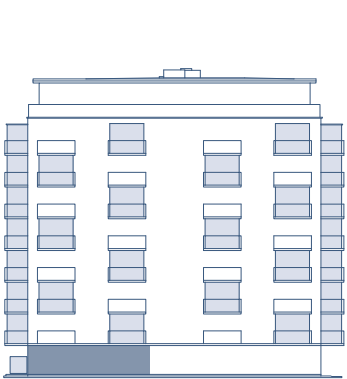
Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel.
Angivelse av m² är ungefärlig.

2 ROK 47 m²

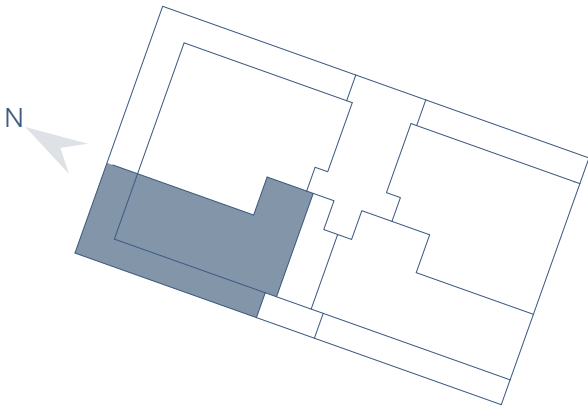
LGH 2-1003 Våning: Bottenplan



- K/F Kombinerad kyl och frys
- Inbyggadshäll m. ugn
- M Mikro
- DM Diskmaskin
- TT Torktumlare
- TM Tvättmaskin
- G Garderob
- ST Städsåp
- L Linnesåp
- EL Elcentral



Fasad väst



Skala 1:100

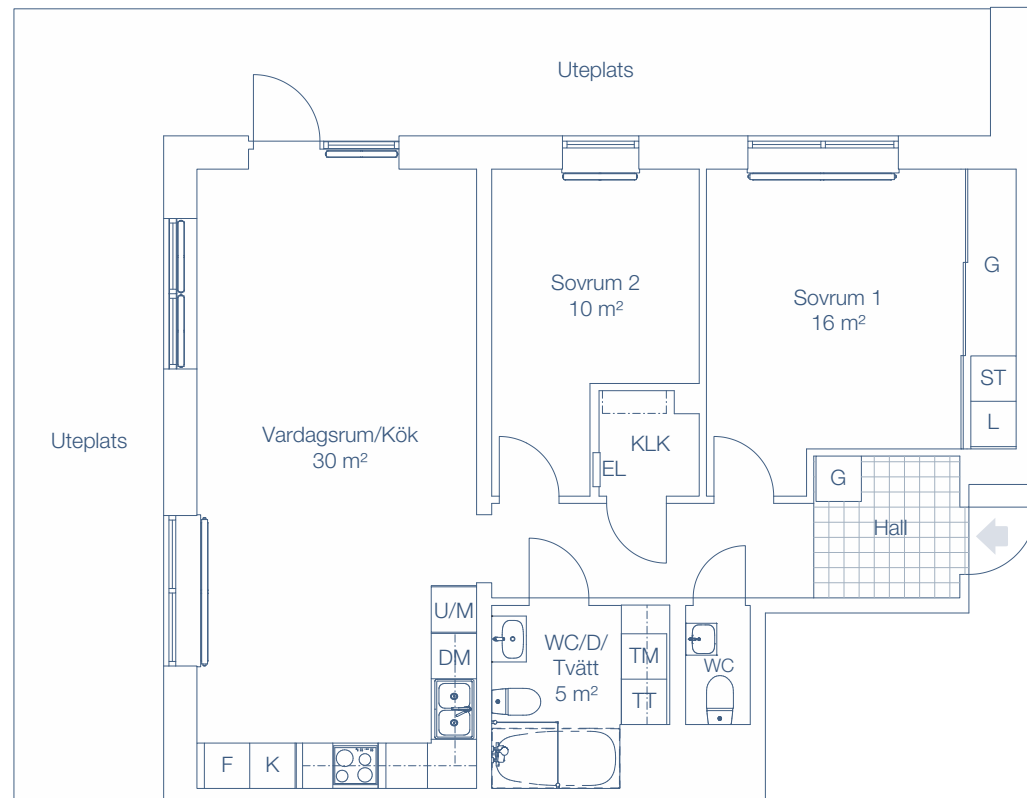
Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel.
Angivelse av m² är ungefärlig.

3 ROK 76 m²

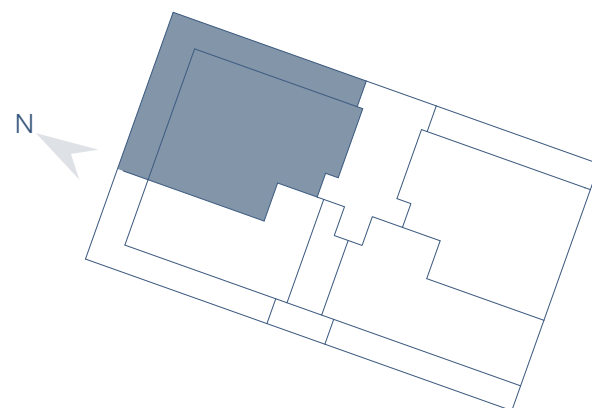
LGH 2-1004 Våning: Bottenplan



- K Kyl
- F Frys
- Inbyggnadshäll
- U/M Högsåp m. ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- TT Torktumlare
- TM Tvättmaskin
- G Garderob
- ST Städskåp
- L Linneskåp
- EL Elcentral



Fasad väst



Skala 1:100

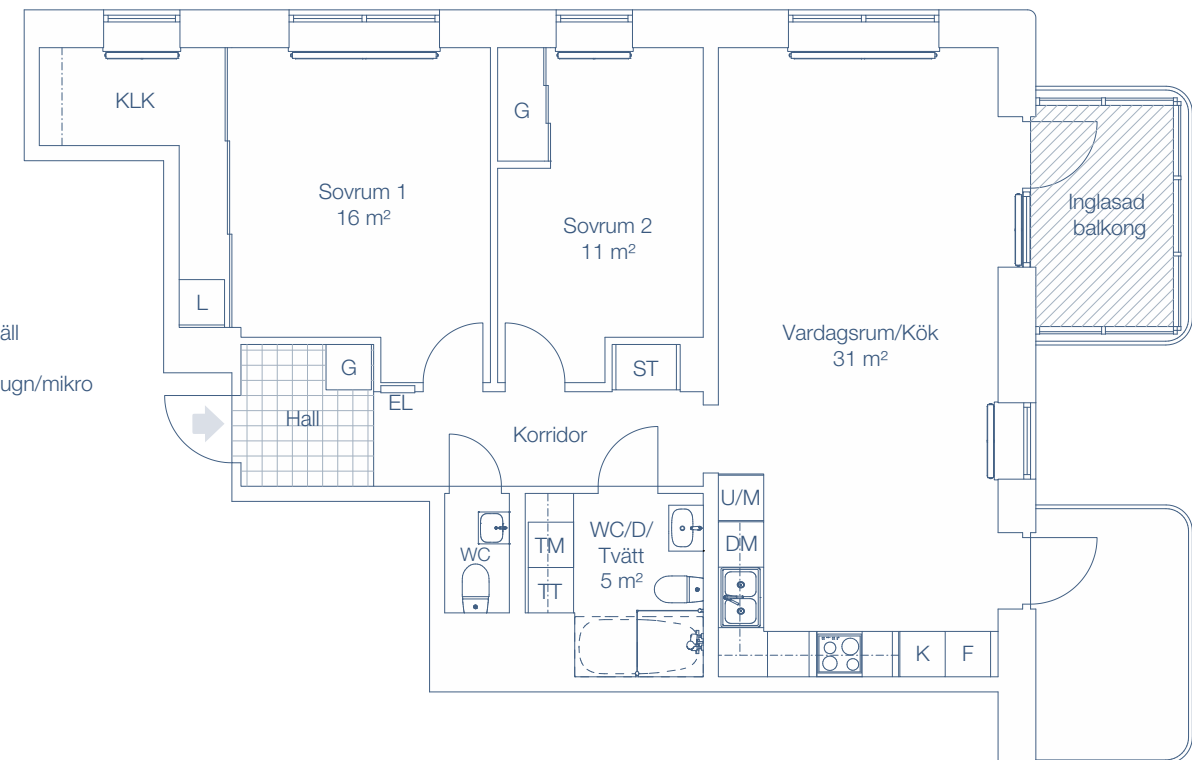
Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel.
Angivelse av m² är ungefärlig.

3 ROK 78 m²

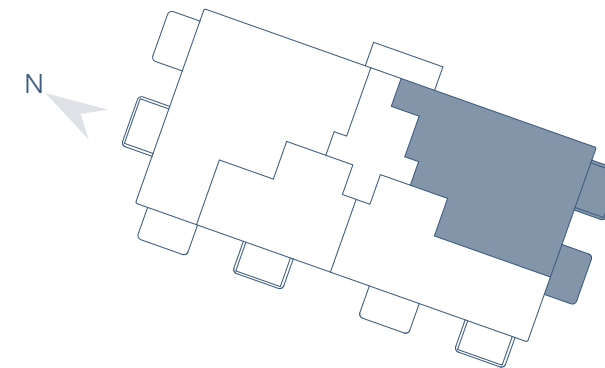
LGH 2-1101, 2-1301 Våning: 2, 4



- K Kyl
- F Frys
- Inbyggnadshäll
- U/M Högsåp m. ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- TT Torktumlare
- TM Tvättmaskin
- G Garderob
- ST Städskåp
- L Linneskåp
- EL Elcentral



Fasad väst

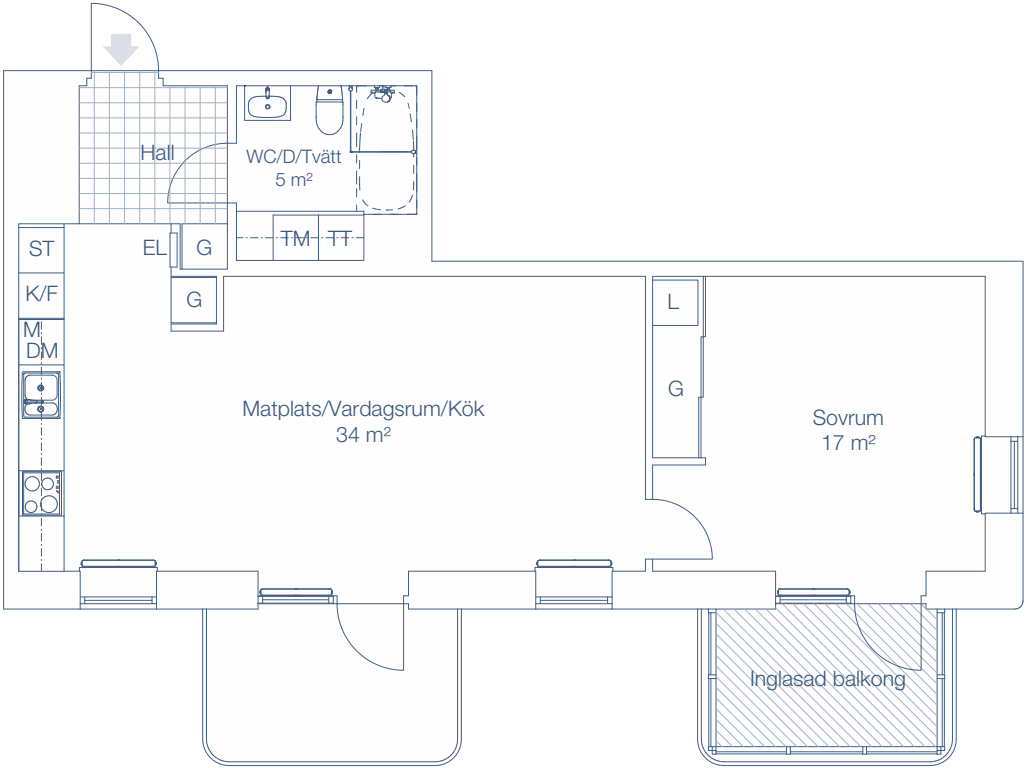


Skala 1:100

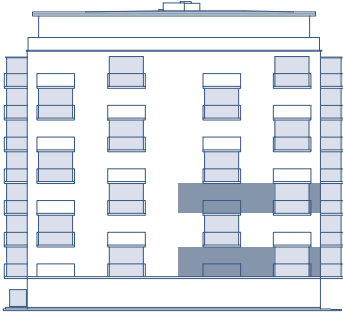
Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel.
Angivelse av m² är ungefärlig.

2 ROK 61 m²

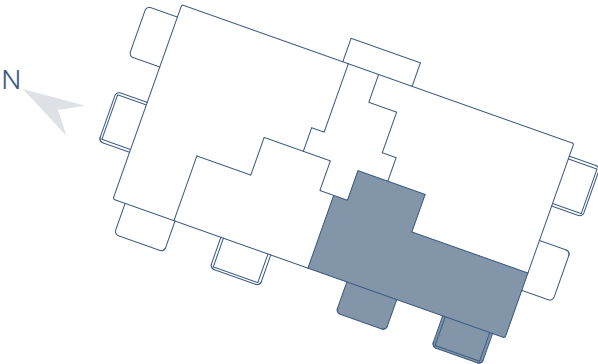
LGH 2-1102, 2-1302 Våning: 2, 4



- K/F Kombinerad kyl och frys
- Inbyggnadshäll m. ugn
- M Mikro
- DM Diskmaskin
- TT Torktumlare
- TM Tvättmaskin
- G Garderob
- ST Städsåp
- L Linnesåp
- EL Elcentral



Fasad väst

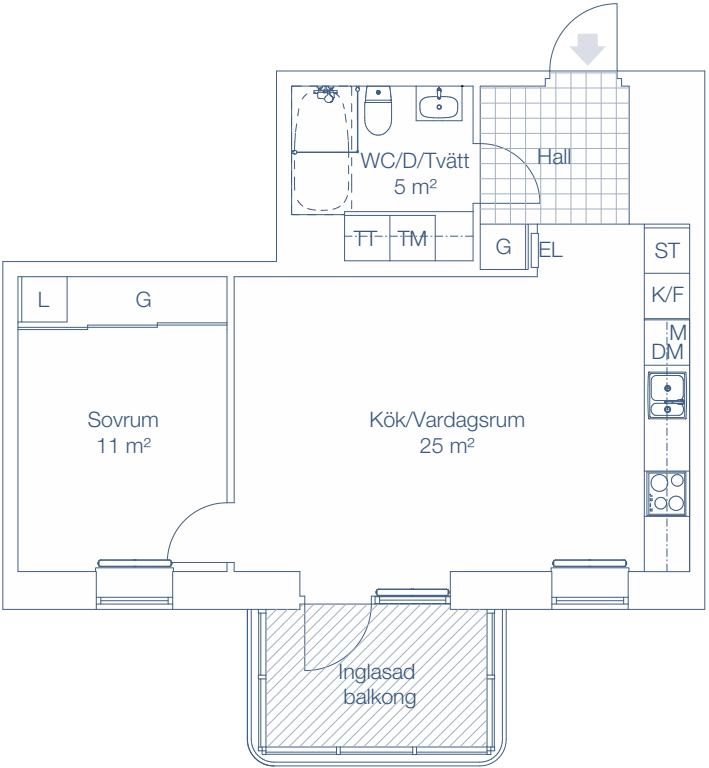


Skala 1:100

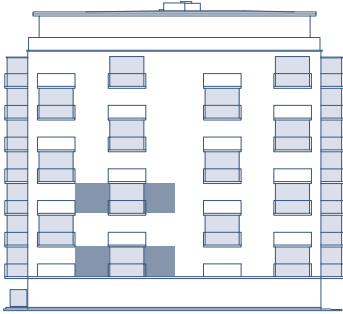
Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel.
Angivelse av m² är ungefärlig.

2 ROK 46 m²

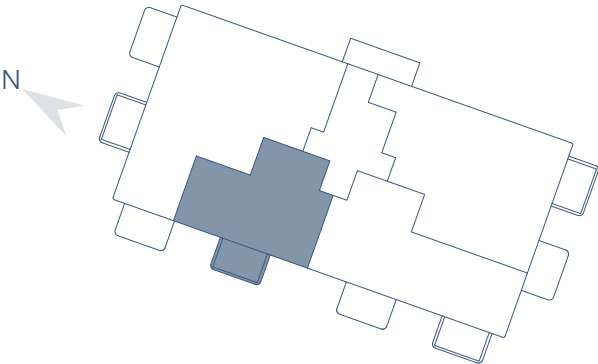
LGH 2-1103, 2-1303 Våning: 2, 4



- K/F Kombinerad kyl och frys
- Inbyggnadshäll m. ugn
- M Mikro
- DM Diskmaskin
- TT Torktumlare
- TM Tvättmaskin
- G Garderob
- ST Städsåp
- L Linnesåp
- EL Elcentral



Fasad väst



Skala 1:100

Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel.
Angivelse av m² är ungefärlig.

3-4 ROK 92 m²

LGH 2-1104, 2-1304 Våning: 2, 4



Fasad väst

Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel.
Angivelse av m² är ungefärlig.

3-4 ROK 93 m²

LGH 2-1201, 2-1401 Våning: 3, 5

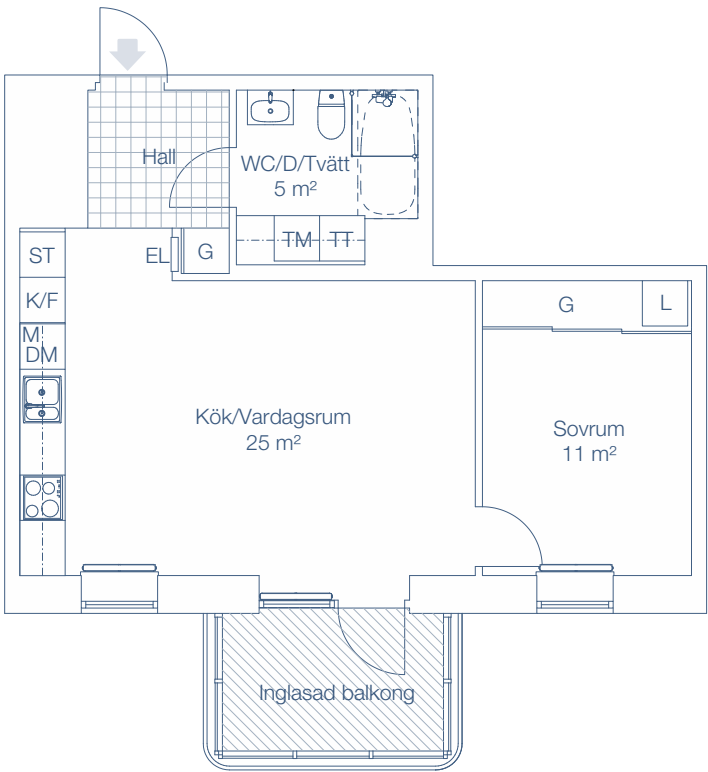


Fasad väst

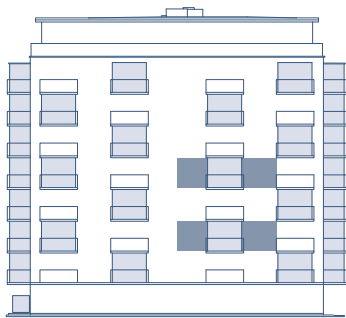
Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel.
Angivelse av m² är ungefärlig.

2 ROK 46 m²

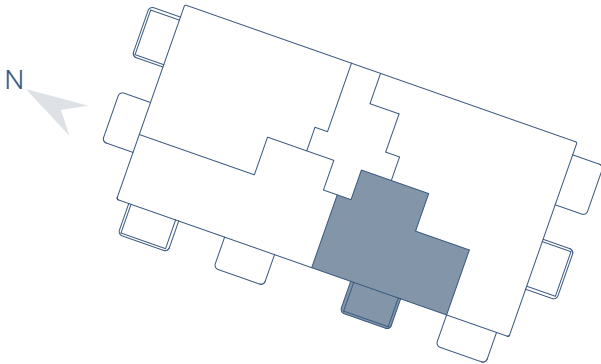
LGH 2-1202, 2-1402 Våning: 3, 5



- K/F Kombinerad kyl och frys
- Inbyggnadshäll m. ugn
- M Mikro
- DM Diskmaskin
- TT Torktumlare
- TM Tvättmaskin
- G Garderob
- ST Städsåp
- L Linnesåp
- EL Elcentral



Fasad väst

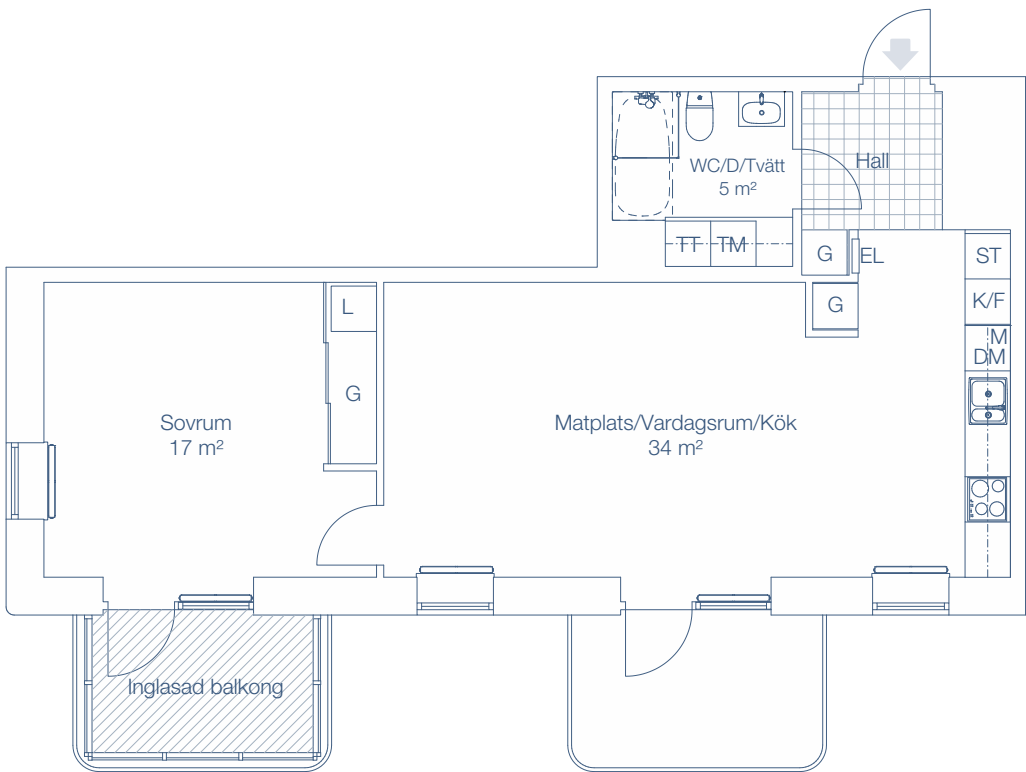


Skala 1:100

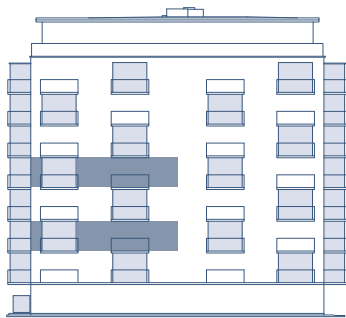
Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel.
Angivelse av m² är ungefärlig.

2 ROK 61 m²

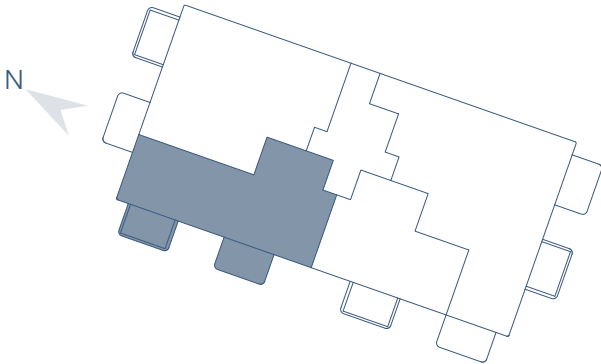
LGH 2-1203, 2-1403 Våning: 3, 5



- K/F Kombinerad kyl och frys
- Inbyggnadshäll m. ugn
- M Mikro
- DM Diskmaskin
- TT Torktumlare
- TM Tvättmaskin
- G Garderob
- ST Städsåp
- L Linnesåp
- EL Elcentral



Fasad väst



Skala 1:100

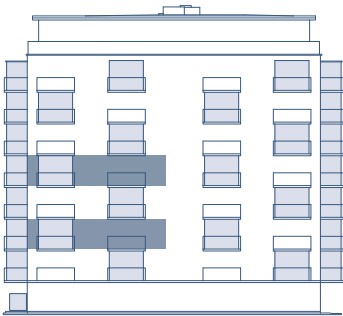
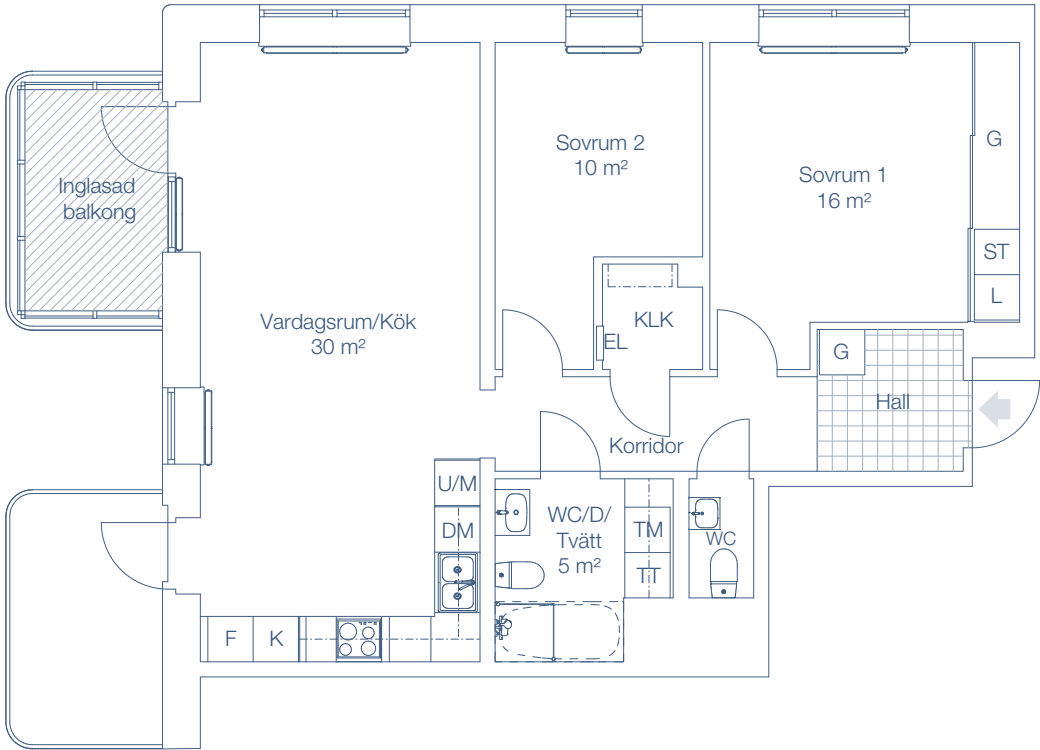
Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel.
Angivelse av m² är ungefärlig.

3 ROK 76 m²

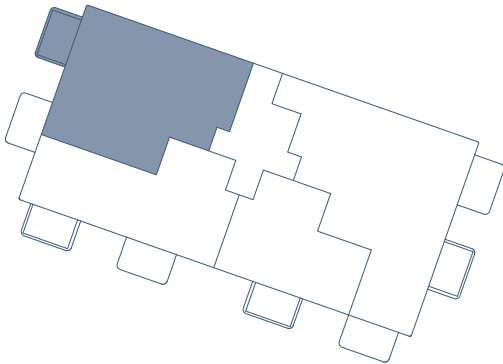
LGH 2-1204, 2-1404 Våning: 3, 5



- K Kyl
- F Frys
- Inbyggnadshäll
- U/M Högskåp m. ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- TT Torktumlare
- TM Tvättmaskin
- G Garderob
- ST Städsåp
- L Linnesåp
- EL Elcentral



Fasad väst



Skala 1:100

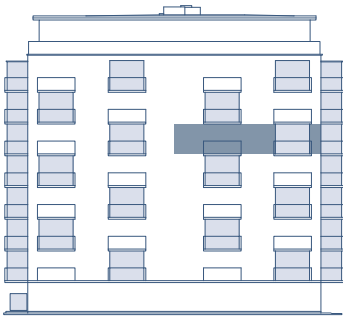
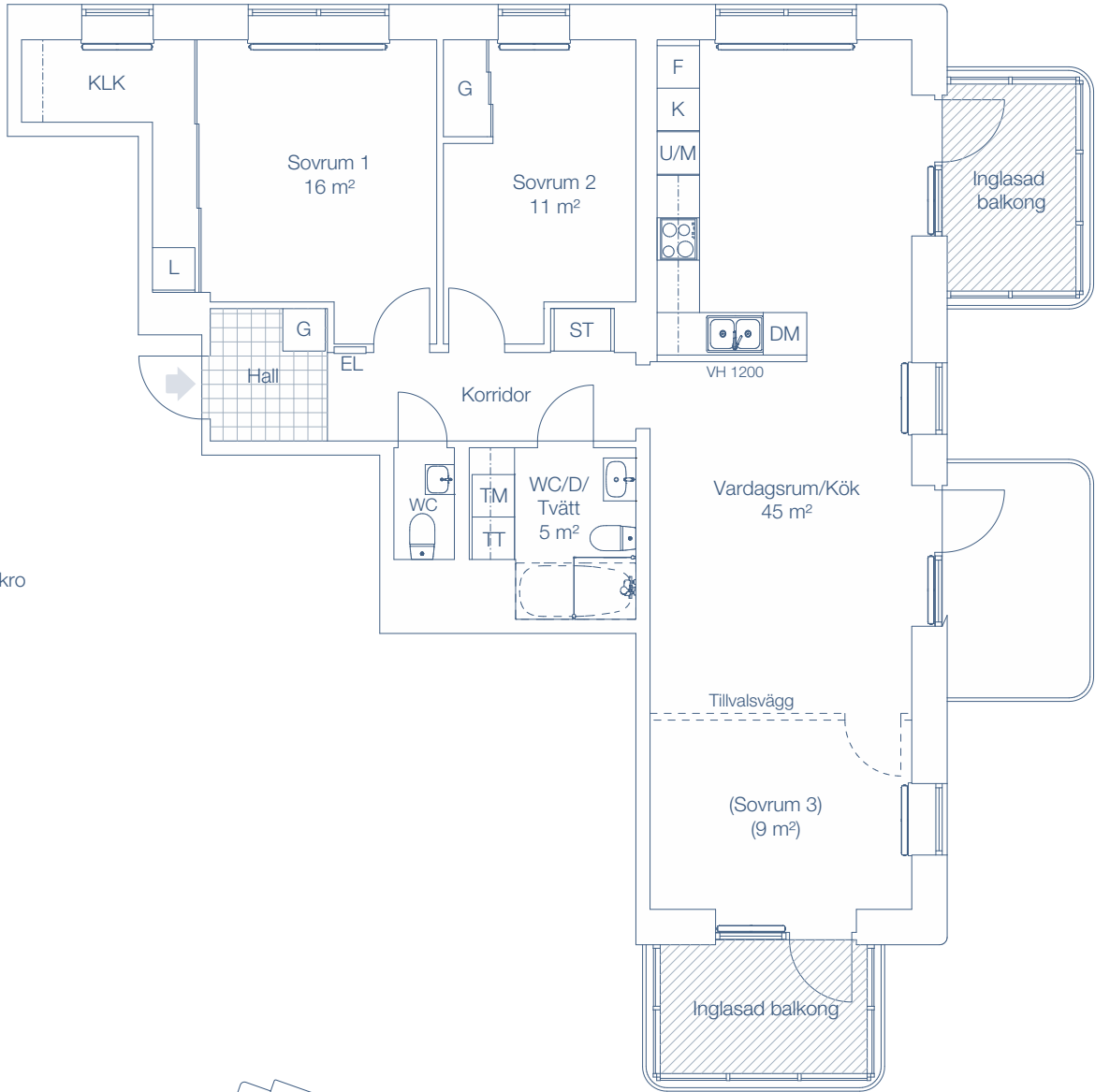
Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel.
Angivelse av m² är ungefärlig.

3-4 ROK 93 m²

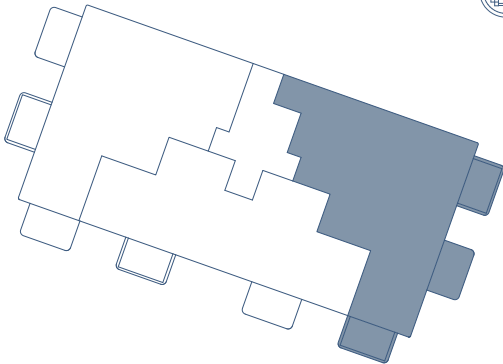
LGH 2-1501 Våning: 6



- K Kyl
- F Frys
- Inbyggnadshäll
- U/M Högskåp m. ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- TT Torktumlare
- TM Tvättmaskin
- G Garderob
- ST Städsåp
- L Linnesåp
- EL Elcentral



Fasad väst

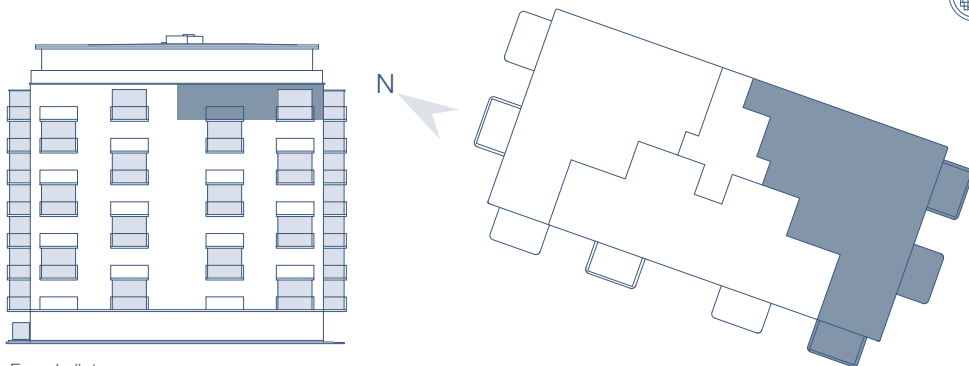
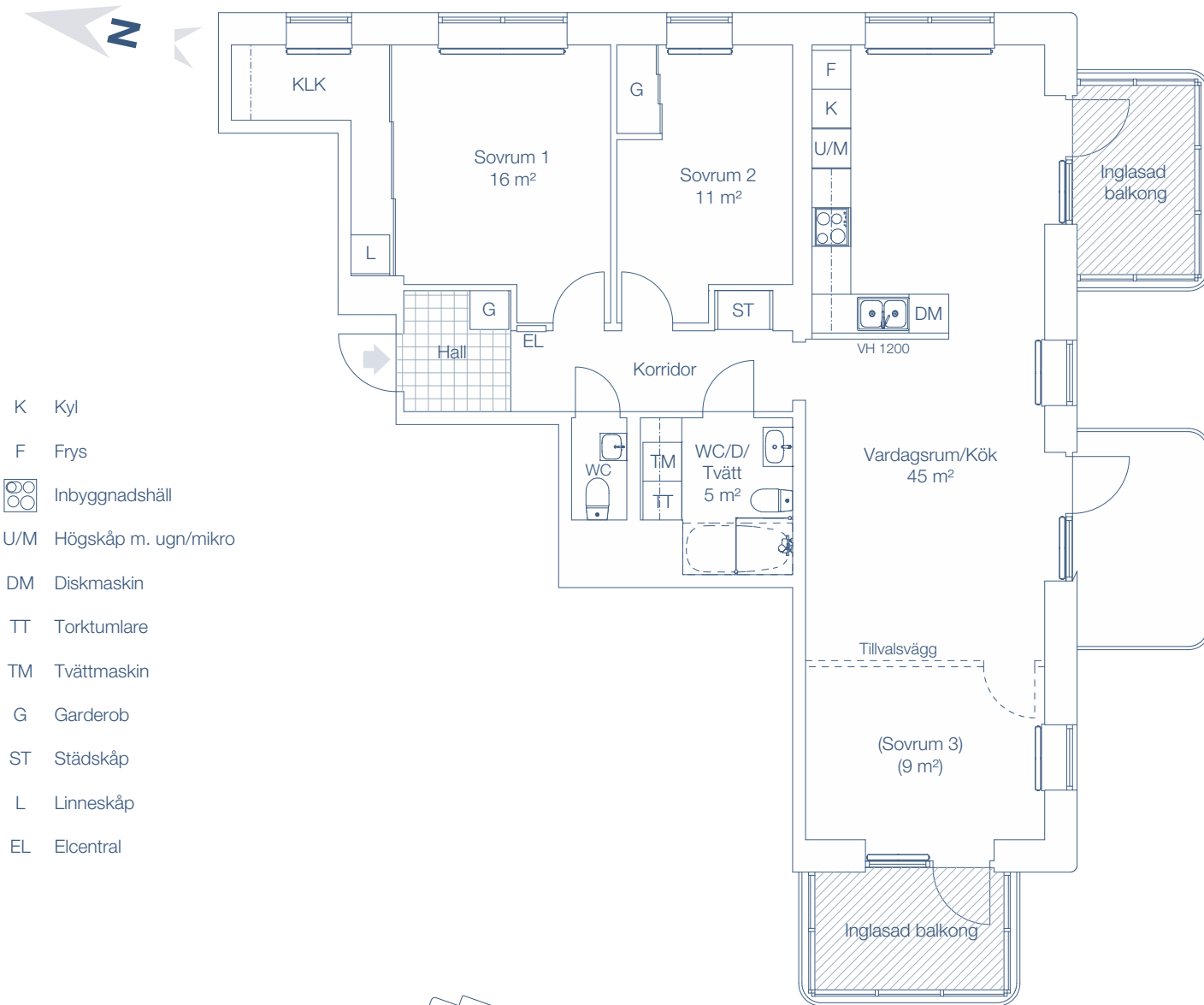


Skala 1:100

Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel.
Angivelse av m² är ungefärlig.

3-4 ROK 93 m²

LGH 2-1701 Våning: 8

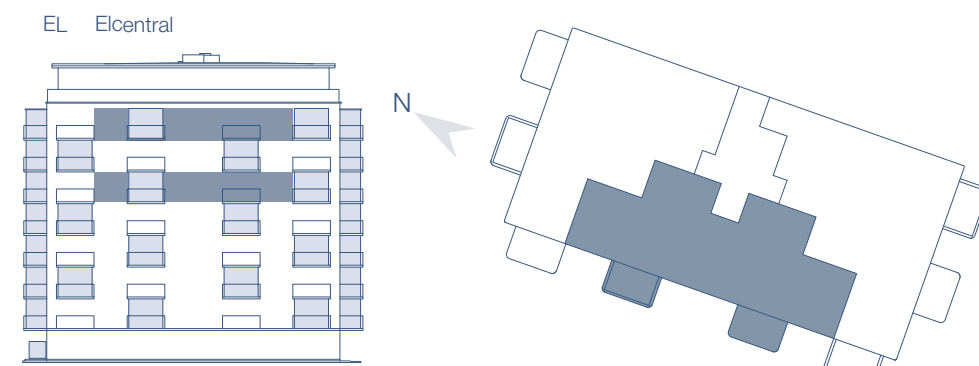
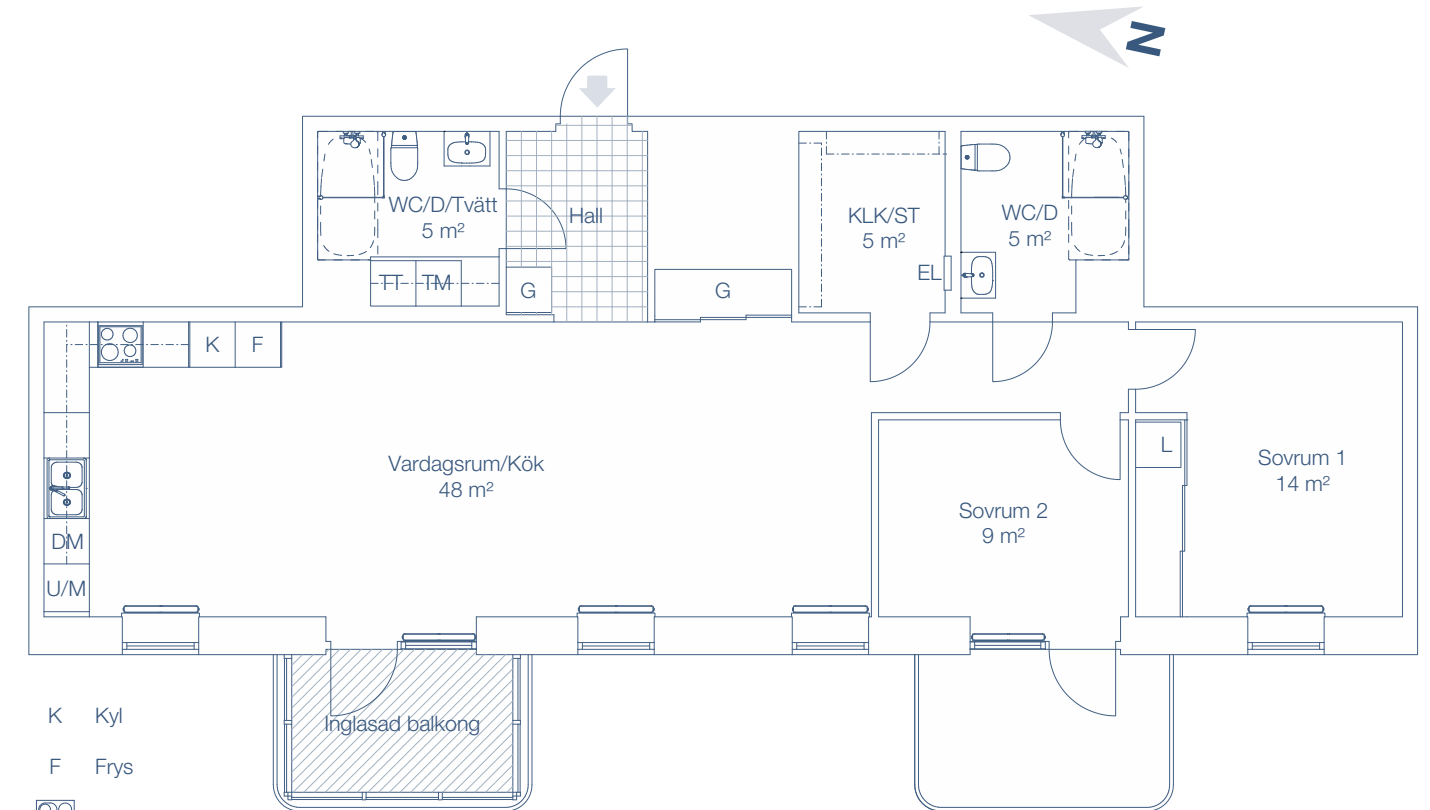


Fasad väst

Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel.
Angivelse av m² är ungefärlig.

3 ROK 92 m²

LGH 2-1502, 2-1702 Våning: 6, 8



Fasad väst

Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel.
Angivelse av m² är ungefärlig.

3-4 ROK 92 m²

LGH 2-1503 Våning: 6



Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel.
Angivelse av m² är ungefärlig.

3-4 ROK 93 m²

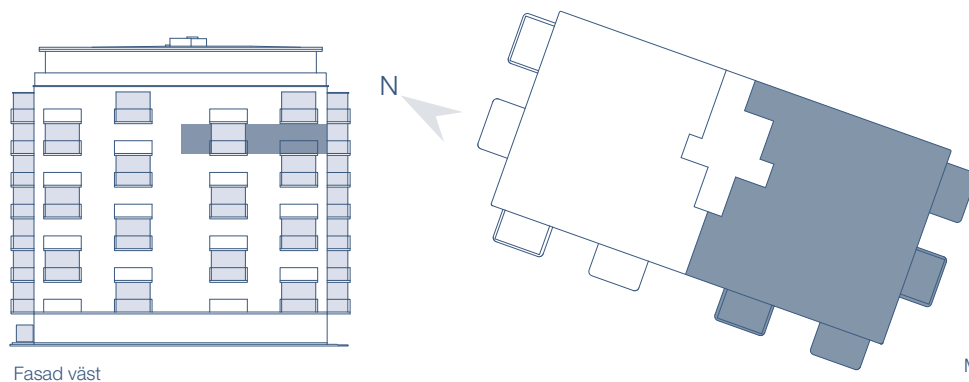
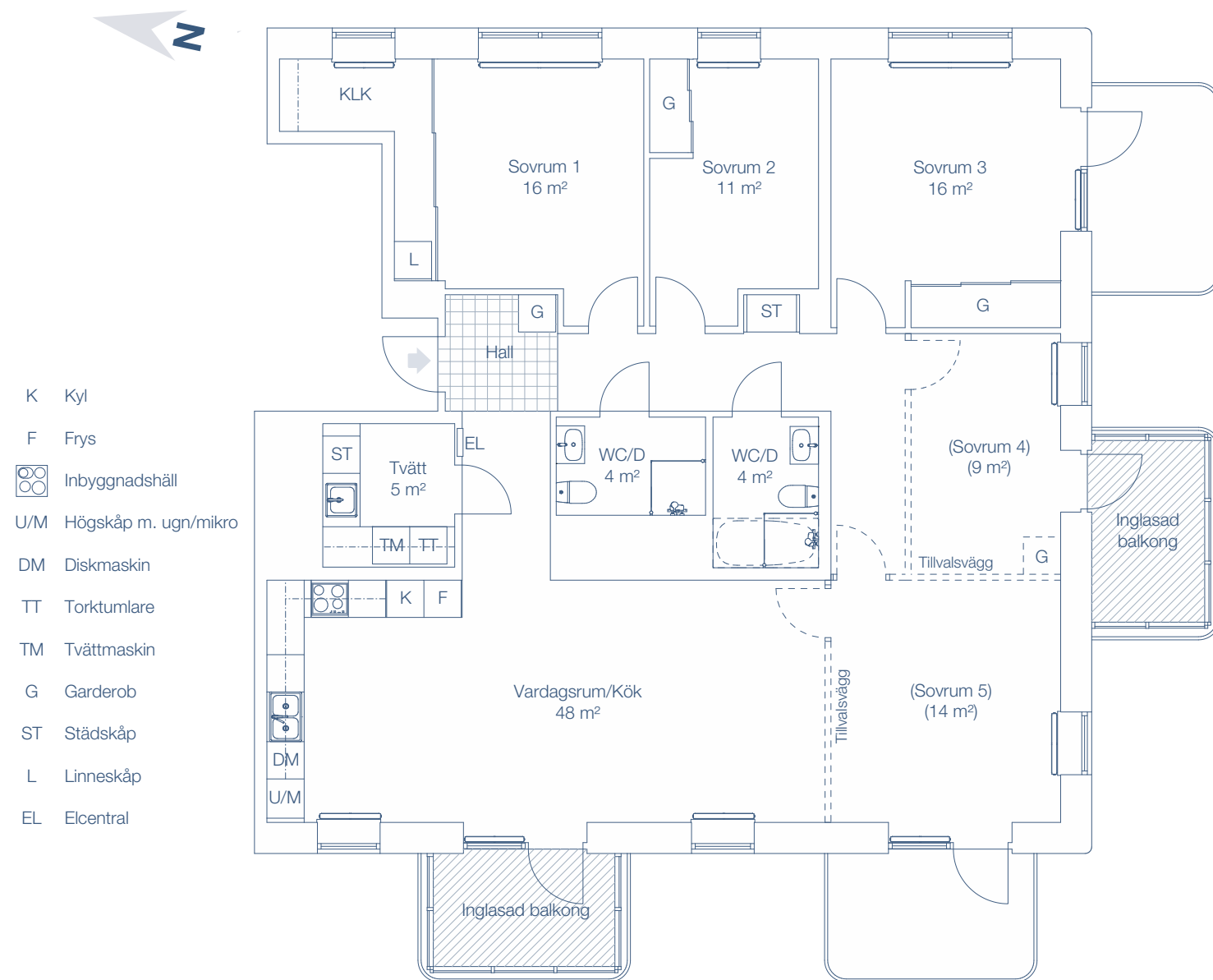
LGH 2-1703 Våning: 8



Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel.
Angivelse av m² är ungefärlig.

5-6 ROK 141 m²

LGH 2-1601 Våning: 7



Fasad väst

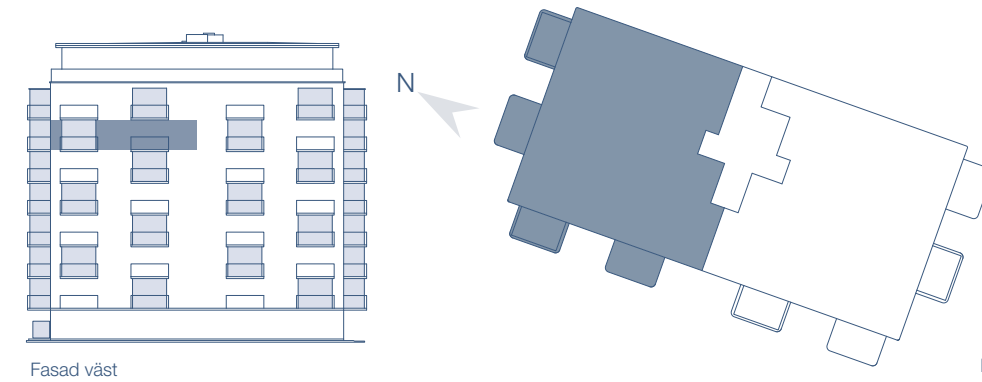
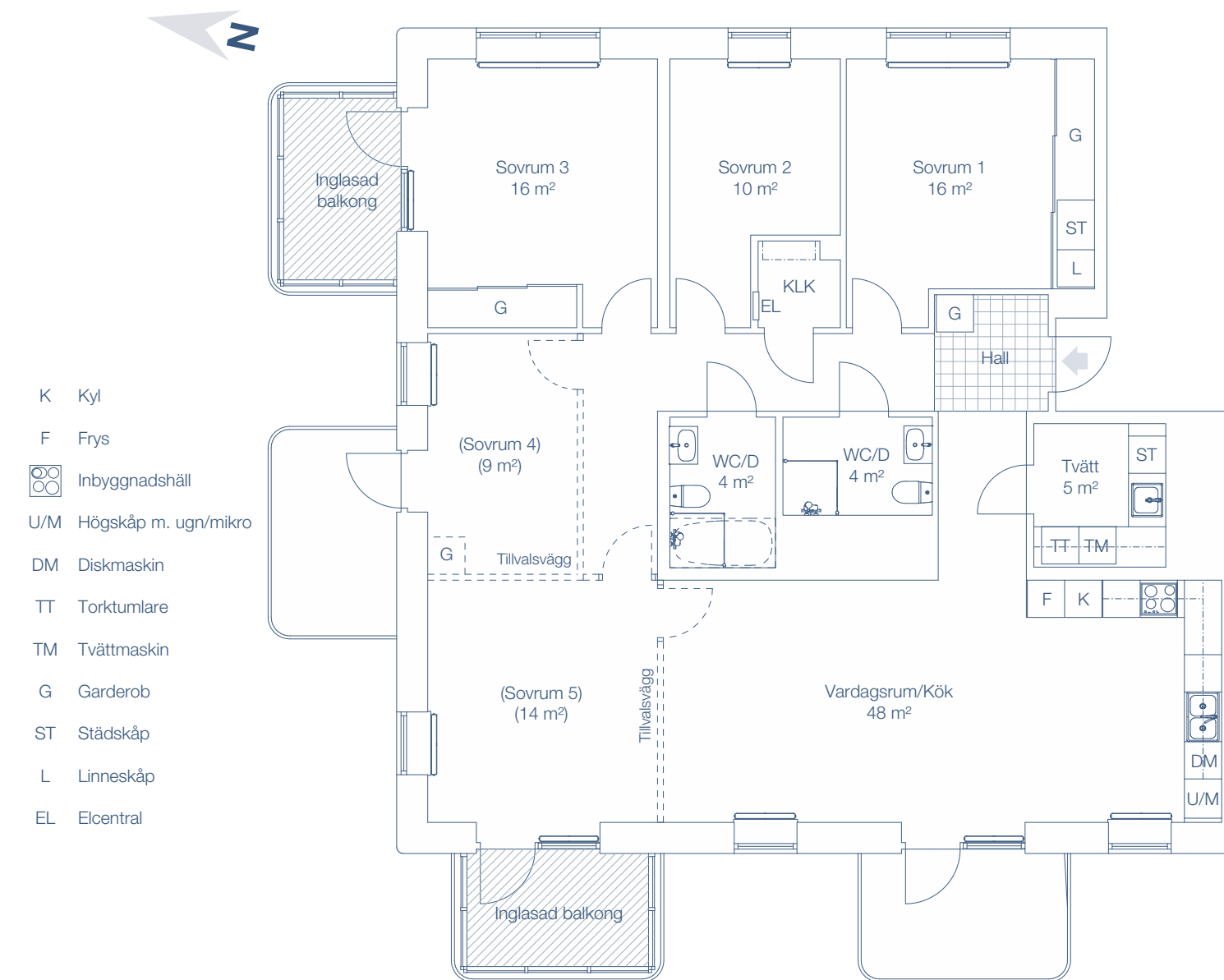
0 5 m

Skala 1:100

Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel.
Angivelse av m² är ungefärlig.

5-6 ROK 140 m²

LGH 2-1602 Våning: 7



Fasad väst

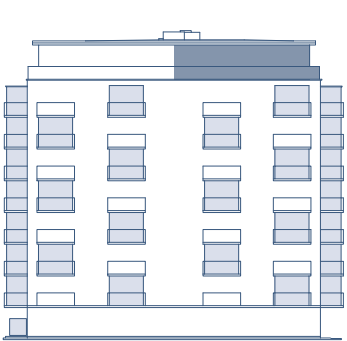
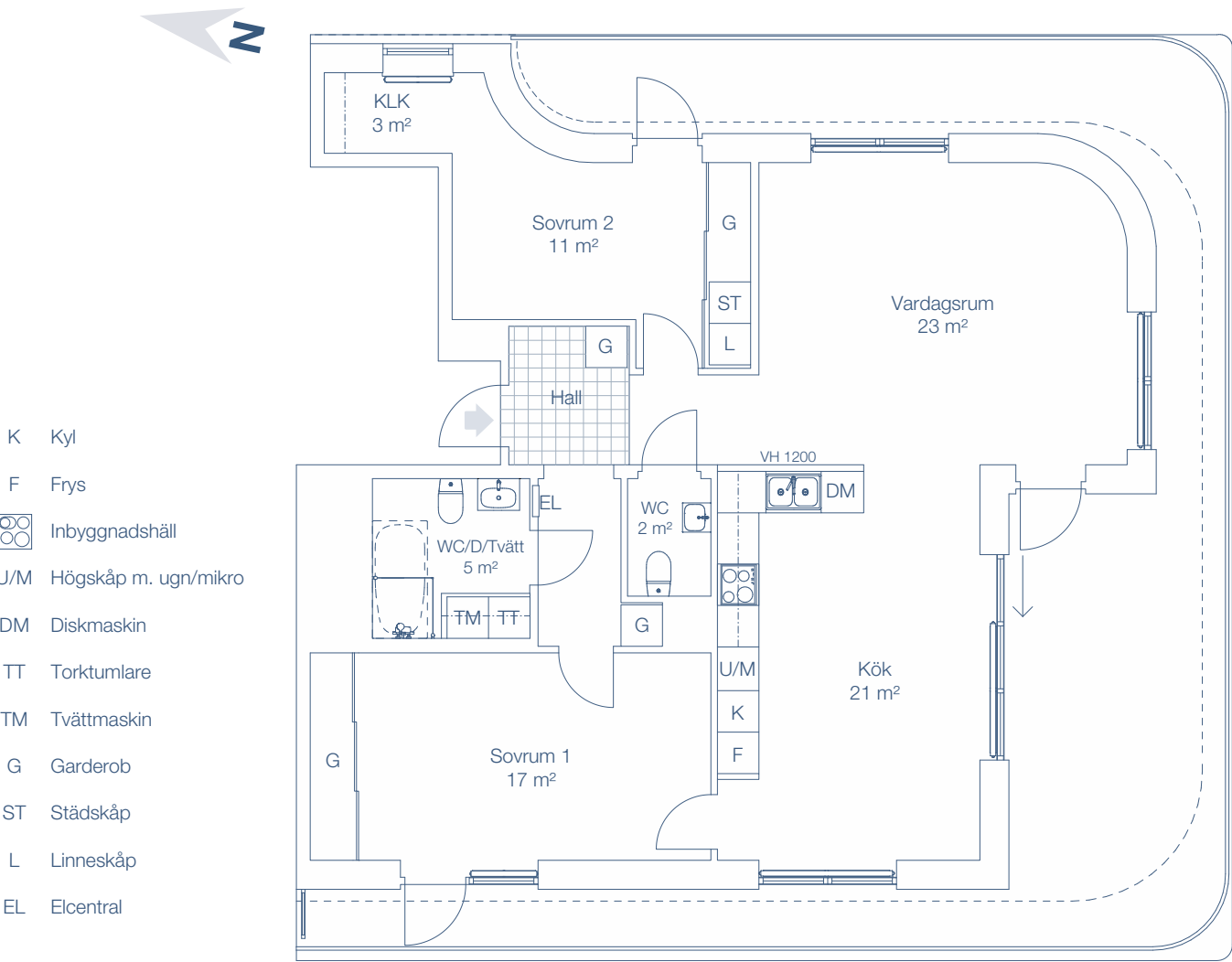
0 5 m

Skala 1:100

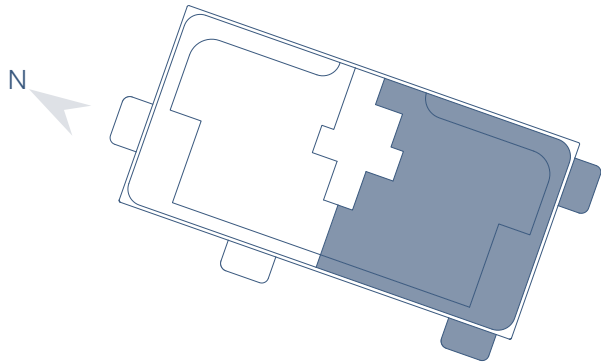
Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel.
Angivelse av m² är ungefärlig.

3 ROK 96 m²

LGH 2-1801 Våning: 9



Fasad väst

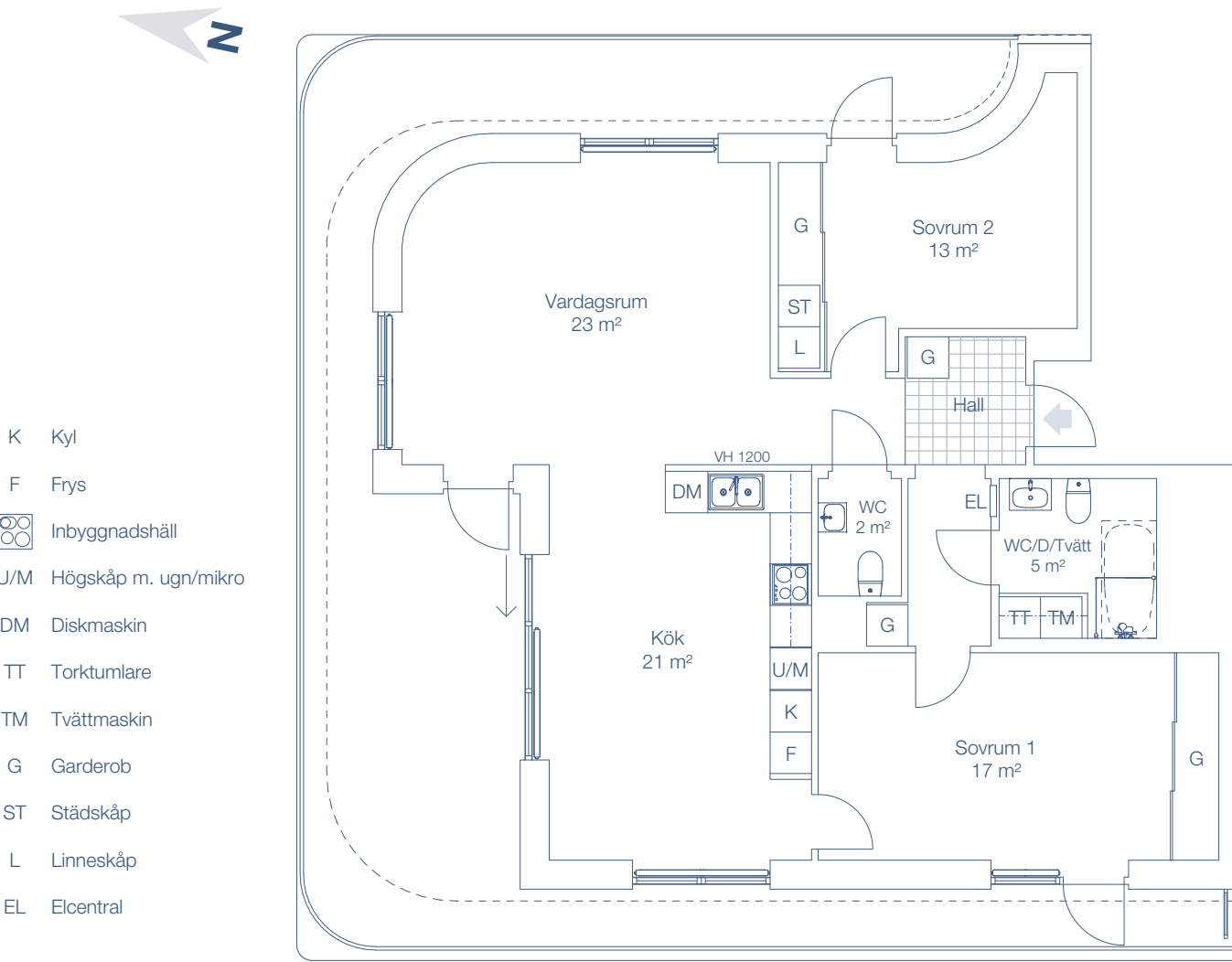


Skala 1:100

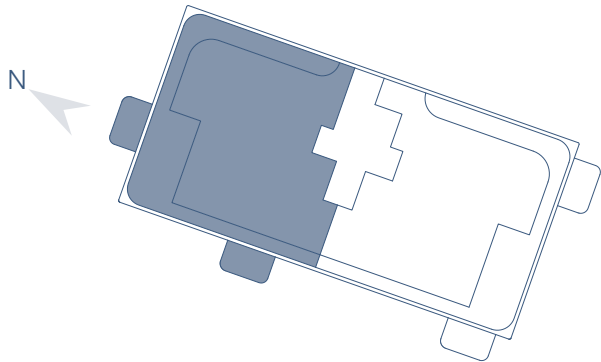
Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel.
Angivelse av m² är ungefärlig.

3 ROK 94 m²

LGH 2-1802 Våning: 9



Fasad väst



Skala 1:100

Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel.
Angivelse av m² är ungefärlig.

Interiörbilden är från systerprojektet Polaris. Standarden är likvärdig men slutresultatet kan komma att skilja sig.
Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel.



Köpprocessen

Reservation. När du hittat en bostad du är intresserad av kan du reservera den för att i lugn och ro fundera igenom ditt val. I samband med detta kan det vara bra att kontakta banken för ett eventuellt lånelöfte. Reservationen varar under en begränsad tid och därefter släpper du antingen reservationen eller tecknar avtal på bostaden.

Bokningsavtal. I vissa projekt använder vi oss av ett bokningsavtal, som innebär att du bokar din lägenhet fram tills det är möjligt att skriva förhandsavtal. Vid tecknande av bokningsavtal betalar du en bokningsavgift om 25 000 kr som tillgodoräknas ditt förskott. Väljer du att inte skriva förhandsavtal återbetalas avgiften minus 10 000 kr i administrationskostnad.

Förhandsavtal. När du bestämt dig för en bostad och förutsättningarna finns för att skriva ett bindande förhandsavtal med bostadsrättsföreningen, träffar du fastighetsmäklaren och bokar tid för avtalsskrivning alt. tecknar ditt avtal digitalt med BankID. I samband med avtalstecknandet förbinder du dig också att betala ett förskott till bostadsrättsföreningen.

Upplåtelseavtal. En tid innan tillträdet tecknar du ett upplåtelseavtal, som innebär att du blir godkänd som medlem i bostadsrättsföreningen. Slutbetalningen sker senast en vecka innan tillträdet.

Trygga köp

När du köper en bostad i Capella ingår ett antal garantier som skyddar dig som köpare och gör att du kan känna dig trygg med ditt bostadsköp.

Förskotts- och insatsgaranti. Garanterar att du får tillbaka ditt inbetalda förskott och insats om projektet mot förmodan inte blir av.

Färdigställandegaranti. Innebär att Sundprojekt/Slättö går i god för att totalentreprenaden fullföljs enligt avtal med bostadsrättsföreningen och att bostäderna färdigställs efter att byggnationen påbörjats.

Entreprenadgaranti. Bostadsrättsföreningen har en femårig entreprenadgaranti som räknas från godkänd slutbesiktning. Efter inflyttning sker efterbesiktningar av bostaden både efter två och sex månader.

Garantibesiktning. Två år efter slutbesiktningen utförs en garantibesiktning av en oberoende besiktningsman för att kontrollera om fel har uppkommit efter slutbesiktningen.

Garanti osålda bostäder. Om det finns osålda bostäder när du och dina grannar ska flytta in, täcker Sundprojekt/Slättö de löpande kostnaderna för de osålda bostadsrätterna. Sundprojekt tar även ansvar för försäljningen av dessa och osålda bostadsrätter förvärvas av Sundprojekt/Slättö senast sex månader efter färdigställande.

Garanti outhyrda p-platser. Finns det outhyrda parkeringsplatser när du flyttar in täcker Sundprojekt/Slättö de löpande kostnaderna för dessa under minst två år.

Rumsbeskrivning

Generell beskrivning

Husen värms upp med fjärrvärme och lägenheterna utrustas med radiatorer. Ventilationen sker genom mekanisk från- och tilluft med återvinning för maximal komfort. Takhöjden är ca 2,60 m.

Golv i kök, vardagsrum, klädkammare och rum

Trestavs mattlackad ekparkett.

Golv i wc/dusch/toalett, wc/dusch, wc och groventré

Klinker antracitgrå 100 x 100 mm.

Golv i hall

Klinker antracitgrå 300 x 300 mm innanför entrédörr.

Väggar i wc/dusch/toalett och wc/dusch

Kakel vit matt 200 x 300 mm.

Väggar i wc

Vitmålade väggar med stänkskydd i vitt kakel ovan tvättställ.

Väggar övriga rum

Målas vitt.

Fönsterbänkar

Kalksten.

Innerdörrar

Släta och vita. Handtag i metall.

Inredning kök

Vita och släta luckor från Marbodal, Vedum eller likvärdigt.
Antracitgrå bänkskiva med nedsänkt diskho.
Stänkskydd av vit matt kakel 100 x 300 mm.
Bänkbelysning under överskåp.
Vita vitvaror från Siemens eller likvärdigt.
Inbygggnadsugn.
Infälld induktionshäll.
Inbygggnadsmikro i hög- eller väggskåp.
Diskmaskin.
Inbyggd och utdragbar fläktkåpa.

Inredning wc/dusch/toalett och wc/dusch

Vita och släta luckor från Marbodal, Vedum eller likvärdigt.
Tvättställ och kommod med vita släta luckor.
Utanpåliggande spegel 600 x 720 mm.
Handdukstork el.
Rörliga raka duschväggar i klarglas.
Torktumlare och tvättmaskin från Siemens eller likvärdigt.
Komfortgolvvärme finns som tillval.

Garderober

Vita och släta luckor.

Skjutsdörrsgarderober

Vita dörrar.

Försäljning

Anmäl ditt intresse på r2hbg.se eller kontakta våra mäklare på Fastighetsbyrån, så får du mer information om Helsingborgs mest spännande nya bostadsprojekt.

Johanna Thorén

Fastighetsmäklare

johanna.thoren@fastighetsbyran.se

Direkt: 042-400 88 83

Växel: 042-19 18 00

Christopher Westergren

Fastighetsmäklare

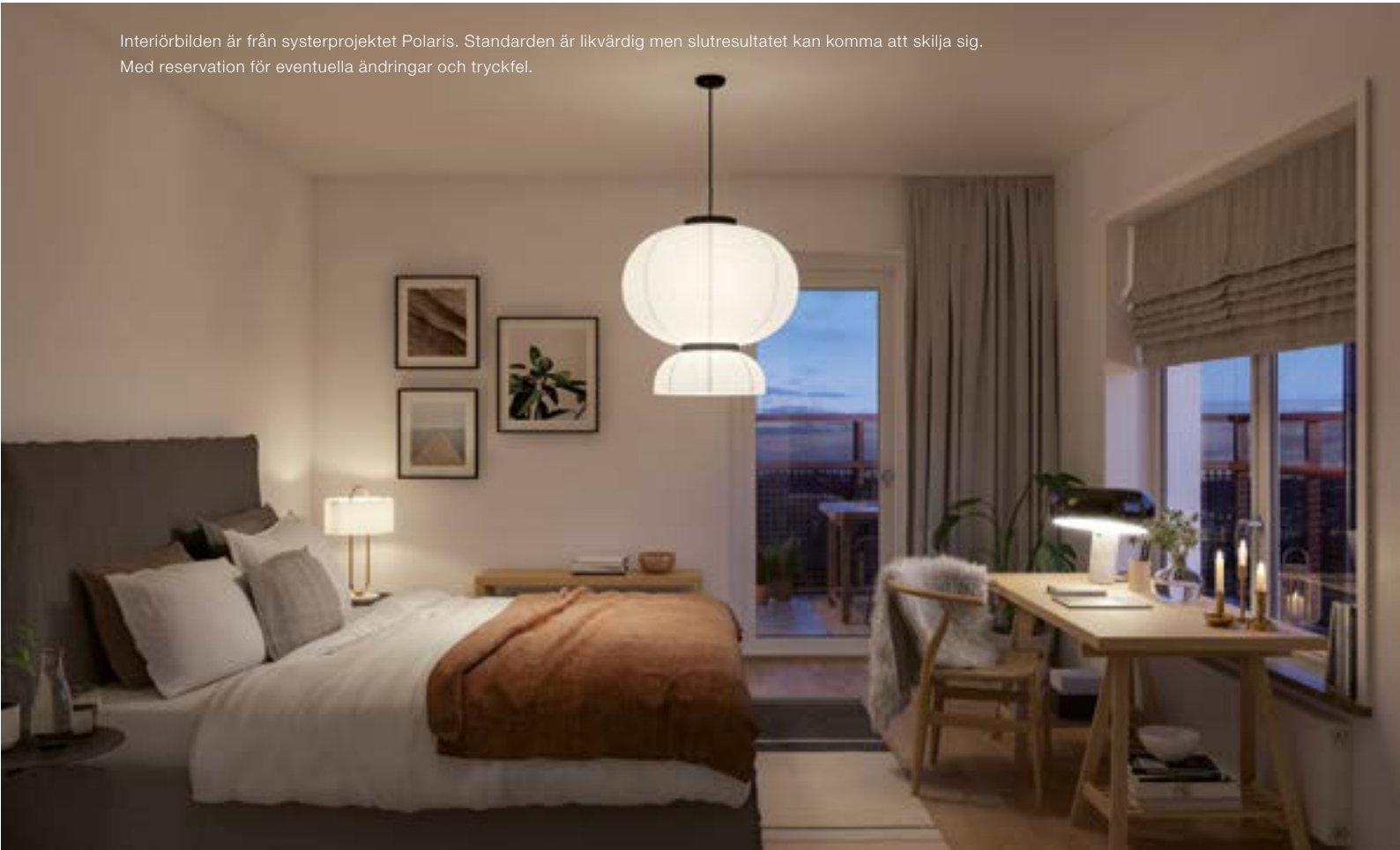
christopher.westergren@fastighetsbyran.se

Direkt: 076-024 69 79

Växel: 042-19 18 00



Interiörbilden är från systerprojektet Polaris. Standarden är likvärdig men slutresultatet kan komma att skilja sig.
Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel.



Hållbart boende. Slättö utvecklar, äger och förvaltar nya bostäder i svenska tillväxtområden. Genom ett ansvarsfullt, hållbart och engagerat arbete skapar Slättö långsiktiga relationer med hyresgäster, kommuner och investerare. Våra fastigheter finns i Sveriges ledande regionstäder med skötsel och drift av lokala entreprenörer. Som medlemmar i Sweden Green Building Council arbetar vi för att utveckla och påverka miljö- och hållbarhetsarbetet i byggbranschen.

SLÄTTÖ™

Vi bygger Skåne. Sundprojekt utvecklar och bygger bostadshus som kombinerar nytänkande, hållbarhet och hög byggkvalitet på några av Öresundsregionens mest attraktiva lägen. Vi startade vår verksamhet i Skåne 2004 och har sedan dess byggt över 840 lägenheter här.

Som del i Åke Sundvallskoncernen har vi byggmästartradition sedan 1942 och en grundmurad finansiell styrka i ryggen. Sedan 2017 är entreprenadföretaget NBI delägare och därigenom har vi även entreprenadverksamheten i egen regi. Vi bygger Skåne.

 **SUNDPROJEKT**

r2hbg.se

